

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Tuzlanski kanton**  
**GRAD GRAČANICA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**Broj predmeta:**

**Broj akta:**

**Gračanica, . godine**

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21– prečišćeni tekst) i člana 8. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica („Sl. glasnik Grada Gračanica“, broj: 1/19), Gradsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana . godine, d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava**

**Član 1.**

U Komisiju za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava na području Grada Gračanica, imenuju se :

1. Muhibija Memić, dipl. ing. tehnologije, predsjednik,
2. Samed Topčagić, dipl.ing. mašinstva, član,
3. Azijada Husić, dipl. ing. mašinstva, član
4. Jukan Haris, dipl.ing. geodezije, član,
5. Milisavljević Jelka, dipl.ing.arhitekture, zamjenik,
6. Muharem Buljubašić, spec.ing.geodezije, zamjenik.

U slučaju spriječenosti člana Komisije za rad u Komisiji, angažovat će se zamjenik.

**Član 2.**

Komisija se imenuje na period od dvije (2) godine.

**Član 3.**

Zadatak Komisije je da:

- utvrđuje prometnu vrijednost nepokretnosti i prava, shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21– prečišćeni tekst)
- utvrđuje prometnu vrijednost nepokretnosti koja je predmet spora, radi određivanja vrijednosti prometa spora u vlasničko-pravnim sporovima o nekretninama shodno odredbama Zakona o sudskim taksama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/09) (član.25.)
- da izvrši procijenu vrijednosti zemljišta na području Grada Gračanica, u skladu sa odredbama Zakona o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj 10/10)
- utvrđuje vrijednost nepokretnosti za potrebe Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica

Komisija je dužna da rješava i završi sve predmete po zahtjevu podnosioca zahtjeva pojedinačno, Porezne ispostave Gračanica za podnosioca zahtjeva i zahtjevu Službi.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava treba da izvrši pripremu za obilazak terena, izvrši uvid na licu mjesta i procjenu vrijednosti nepokretnosti, sačini zapisnik o procjeni vrijednosti nepokretnosti, te isti dostavi Poreskoj ispostavi Gračanica na realizaciju.

Član 4.

Naknada predsjedniku i članovima komisije će se regulisati posebnom odlukom Gradonačelnika.

Član 5.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi i stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometa vrijednosti nepokretnosti i prava, broj: 01-05-04180-2019 od 30.10.2019.godine i 01-05-03182-2020 od 31.08.2020. godine.

Član 6.

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 05/21) kojim je utvrđeno da prometnu vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija koju imenuje općinsko (gradsko) vijeće na period od dvije godine.

### **RAZLOZI DONOŠENJA**

Gradsko vijeće Gračanica je na prijedlog Gradonačelnika Rješenjem broj: 01-05-04180-2019 od 30.10.2019.godine i 01-05-03182-2020 od 31.08.2020. godine imenovalo Komisiju za procjene vrijednosti nepokretnosti i prava Grada Gračanica na period od dvije godine.

S obzirom da je period za koji je Komisija imenovana istekao predlaže se Gradskom vijeću da imenuje Komisiju u predloženom sastavu za naredni period od dvije godine.